

# Reparaties

## Wie doet wat?



### Behang en Schilderwerk

#### Huurder:

• Het witten van binnenmuren en plafonds en het schilderen van binnenhoutwerk en zonodig het behangen van de binnenmuren evenals de voorbereidende werkzaamheden, zoals het plamuren, schuren en opvullen.

#### Verhuurder:

• Schilderwerk aan de buitenzijde van de woning.

### Binnenshuis

#### Huurder:

Het vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen van de woonruimte, zoals loszittende trapleuningen en drempels. Reparatie en vervangen van:

- kraanleertjes en andere eenvoudige te vervangen onderdelen van kranen;
- garnituur voor de wc zoals de wc-houder en de wc-bril;
- batterijen van rookmelders en cv-thermostaat.

#### Verhuurder:

- Het vervangen bij slijtage van trapleuningen en drempels.
- Onderhoud en herstel van kitvoegen.

### Elektra

#### Huurder:

Reparatie, vervangen en vastzetten van elektrische schakelaars, wandcontactdozen, deurbellen, kabeltelefoon, computeraansluiting en vergelijkbare onderdelen van datanetwerken.

- het creëren van extra elektragroepen bij aanschaf van inbouwapparatuur;
- het vervangen van lampen en starters.

#### Verhuurder:

- Onderhoud en reparatie van groepenkast en bedrading.

### Hang- en sluitwerk

#### Huurder:

Het vastzetten, gangbaar houden en regelmatig controleren van de beweegbaarheid van beweegbare onderdelen zoals scharnieren en sloten van deuren, luiken en ramen.

- het treffen en onderhouden van tochtwerende voorzieningen van het gehuurde;
- deurknoppen en sloten, hang- en sluitwerk van de deuren en ramen;
- vervangen van sleutels/sloten bij verlies, diefstal of breuk;
- het afstellen van deuren;
- reparatie van vloer-, plafond- en raamroosters.

#### Verhuurder:

- Reparatie en vervanging bij slijtage van beweegbare onderdelen zoals scharnieren en sloten van deuren, luiken en ramen, ventilatieroosters.

### Buitenshuis

#### Huurder:

Het vervangen en vernieuwen van bestanddelen en onderdelen welke zich buiten het woonruimtegedeelte bevinden, die gemakkelijk zijn te vervangen zoals:

- zelf aangebrachte buitenkranen;
- onderdelen van de brievenbus;
- onderdelen van de buitenlamp;
- onderdelen van de carport;
- onderdelen van de vlaggenstokhouder.

#### Verhuurder:

- Reparatie aan kozijnen en gevels.
- Reparatie van balkons en balustrades.
- Onderhoud en reparatie van de lift.

### Tuinen

#### Huurder:

Het onderhoud aan tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen, zodanig dat deze onroerende aanhorigheden een verzorgde indruk maken, zoals:

- de aanleg van de tuin en/of erf bij eerste bewoning van een woonruimte en de tot het woonruimtegedeelte van het gehuurde behorende tuin en/of erf;
- het egaliseren van de tuin en het opbrengen van teelaarde;
- het regelmatig maaien van het gras;
- het regelmatig verwijderen van onkruid in de tuin en tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen;
- het vervangen van gebroken tegels;
- het regelmatig snoeien van heggen, hagen en opschietende bomen;
- het vervangen van beplanting die is doodgegaan;
- het vervangen van kapotte planken of segmenten van houten erfafscheidingen;
- het rechtzetten en recht houden van houten erfafscheidingen;
- indien de erfafscheidingen zijn geveerd of gebeitst, deze erfafscheidingen regelmatig verven of beitsen.

#### Verhuurder:

- Aanleg, grote reparaties en vervanging.
- In bijzondere gevallen leveren van zand en grond.

### Riolering

#### Huurder:

Het schoonhouden en zonodig ontstoppen van het binnenriool tot aan het aansluitpunt vanuit het woonruimte-gedeelte van het gehuurde op het gemeenteriool dan wel op het hoofdriool voorzover deze riolering voor de huurder bereikbaar is. (Mogelijk is via verhuurder hiervoor een ontstoppingscontract gesloten.)

#### Verhuurder:

- Grote reparaties en vervanging van riolering na slijtage of verzakking.

### Schoonmaakwerk

#### Huurder:

Het schoonhouden van het woonruimtegedeelte van het gehuurde en van de gemeenschappelijke ruimten.

- het wassen en schoonhouden van de binnen- en buitenzijde van de ruiten (voor zover voor de huurder bereikbaar), kozijnen, deurposten, al het geveerde houtwerk en andere geveerde onderdelen;
- het zonodig vegen van schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen;
- het regelmatig verwijderen van zwerfvuil;
- schoon en kalkvrij houden van sanitair, vloer- en wandtegels.

#### Verhuurder:

- Het schoonmaken van de ruiten aan de buitenzijde die niet voor de huurder bereikbaar zijn.

### Ongedierte

#### Huurder:

• Het bestrijden van ongedierte, zoals vlooiën, mieren, wespen, luizen, oven- en zilvervisjes, voor zover de aanwezigheid van dit ongedierte geen gevolg is van de bouwkundige situatie van de woonruimte.

#### Verhuurder:

- Bestrijden van kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen.

### Hemelwater

#### Huurder:

• Het regelmatig schoonhouden van goten en regenafvoeren voorzover deze voor de huurder bereikbaar zijn.

#### Verhuurder:

- Grote reparaties en vervanging van goten en regenafvoeren.

Voor storingen  
088 - 126 6666

<https://portaal.hof-rijnland.nl>  
(Gebruikersnaam + wachtwoord vereist)

[www.schepvastgoedmanagers.nl](http://www.schepvastgoedmanagers.nl)  
(klantenservice/reparatieverzoek)